



## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely egyrészről a

név: **Siklósi Kórház Humán-Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.**  
székhely: 7800 Siklós, Baross G. u. 6.  
cégjegyzékszám: 02-09-072223  
adószám: 18309108-2-02  
bankszámlaszám: 10700055-27682803-51100005  
képviseli: Kanizsai István ügyvezető igazgató

, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** – másrészről a

név: **AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
székhely: 6344 Hajós, Kossuth L. u. 21.  
cégjegyzékszám: 03-09-100194  
adószám: 10459340-2-17  
bankszámlaszám: 10700354-25748701-51100005  
képviseli: Hévízi János ügyvezető igazgató

, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2009. november 06.-án építési szerződés (továbbiakban: alapszerződés) jött létre a a TIOP-2.1.3/07/1. Aktív kórházi ellátásokat kiváltó járóbeteg szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó építési-felújítási munkák tárgyában (Hiv. sz.: TIOP-2.1.3-07/1-2008-0002 (2009.11.06.)).
2. A XII.4. pont szerinti műszaki-pénzügyi ütemterv V. ütem teljesítési határideje 2010. 09. 15. helyett 2010. 09. 30.-ra módosul.

A módosítás indokai a következők:

a) A Siklósi Kórház építési munkáinak befejezési határideje 2010. szeptember 15. Az építési munkák működő kórházban folynak, mely során a járóbeteg szakrendeléseket zökkenőmentesen biztosítani kell. Az építési munkák utolsó üteme a meglévő régi épületszárny átalakítása, melyhez a területet ki kellett üríteni. A szakrendelések ideiglenes átköltöztetése az eredetileg tervezettnél több időt vett igénybe, mivel a régi röntgen elbontását, megsemmisítését, a terület sugármentesítését csak szakcég végezhette, aki tervezettnél későbbi határidőre teljesített.

b) Az átköltözést akadályozta továbbá, hogy az új épület működéséhez szükséges használatbavételi engedély nem érkezett meg a tervezett időpontra, így az új épületszárnyba való átköltözésre sem került sor időben. E miatt az építési munkaterület a vállalkozónak nem állt időben a rendelkezésére, többször akadályközlést jelentett.

3. Az alapszerződés a jelen módosítással nem érintett részei változatlanul maradnak.

Szerződő felek jelen szerződést gondosan átolvasták, az abban foglaltakat közösen értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Siklós, 2010. szeptember 13.

MW u  
SIKLÓSI KÓRHÁZ HUMÁN-EGÉSZSÉGÜGYI  
SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT  
KÖRLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
7800 Siklós, Baross G. u. 6.  
Adószám: 18309108-2-02

.....  
Megrendelő

AKTÍV KFT 1.  
6344 Hajós, Kossuth u. 21.  
Adószám: 10459340-2-03  
~~Cégj. szám: 03-09-100-194~~

.....  
Vállalkozó

## Építési szerződés 2. sz. módosítása

a

név: **Siklósi Kórház Humán-Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft**  
székhely: 7800 Siklós, Baross G. u. 6.  
cégjegyzékszám: 02-09-072223  
adószám: 18309108-2-02  
bankszámlaszám: 10700055-27682803-51100005  
képviseli: Kanizsai István ügyvezető igazgató

mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** és a

név: **AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Kft**  
székhely: 6344 Hajós, Kossuth L. u. 21.  
cégjegyzékszám: 03-09-100194  
adószám: 10459340-2-17  
bankszámlaszám: CIB: 10700354-25748701-51100005  
képviseli: Hévízi János ügyvezető igazgató

mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** - között a TIOP-2.1.3/07/1. Aktív kórházi ellátásokat kiváltó járóbeteg szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési és építési-felújítási munkákra 2009. november 6. napján megkötött és 2010. szeptember 13. napján módosított vállalkozási szerződést az alulírott helyen és napon, egybehangzó akaratnyilatkozattal, az alábbiak szerint módosítják:

### 1.) Előzmények:

A fent hivatkozott vállalkozási szerződés keretében végzett munkák kivitelezése során előre nem látható, így a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában és az annak alapján megkötött szerződésben nem szereplő pótmunkák merültek fel, ezért a megrendelő a Kbt. 252. §. e.) pontjában foglaltak alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le. Az eljárás során a vállalkozó érvényes ajánlatot tett, melyet a megrendelő nyertesnek nyilvánított.

### 2.) Fenti előzményekre alapítva az eredeti építési szerződés I.) pontja kiegészül az alábbiakkal:

#### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

I.4. Megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a TIOP-2.1.3/07/1. Aktív kórházi ellátásokat kiváltó járóbeteg szolgáltatások fejlesztéséhez kapcsolódó alábbi pótmunkákat:

- földfeltöltés régészeti feltárásoknál,
- földfeltöltés korábbi épületek alapépítményeinél és a törmelékes területeken,
- statikai megerősítések,
- közművek kiépítése.

I.5. A szerződés alapja a tárgyi munka megvalósítására lefolytatott hirdetmény

közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás során a vállalkozó által benyújtott és elfogadott végső ajánlat, valamint az ajánlattételi felhívás.

3.) Az eredeti építési szerződés II.1. pontja - a pótmunkára tekintettel - az alábbiak szerint módosul:

## II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

II.1. A szerződő felek a kivitelezési munkák ellenértékét a következők szerinti egyösszegű átalányárban állapítják meg:

Kivitelezési munkák összege: 425.013.162.-Ft,

azaz Négyszázhuszonötmillió-tizenháromezer-egyszázhatvankettő forint.

4.) Az eredeti építési szerződés III.2., III.4., illetve III.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

## III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS:

III.2. A megrendelő a vállalkozó által benyújtott számlát a számlabefogadását követő 60 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki, kivéve a végszámlát, melynek fizetési határideje a számlabefogadását követő 30 naptári nap.

III.4. A számlák az ezen szerződés módosítás mellékletét képező módosított műszaki, pénzügyi ütemterv szerint nyújthatók be.

III.5. Végszámla a pótmunkák elvégzését követően, a hiánymentes műszaki átadás-átvétel tényét igazoló jegyzőkönyv birtokában nyújtható be, amennyiben az átadási dokumentációt is előzőleg a vállalkozó hiánytalanul a megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

5.) A pótmunkákra tekintettel az eredeti építési szerződés IV.2., illetve IV.3. pontja az alábbiak szerint változik:

## IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, HATÁRIDŐ(K):

IV.2. A munkák befejezésének határideje: 2010. október 7.

IV.3. A kivitelezés ütemezése:

A kivitelezés ütemezését a mellékletként csatolt, módosított pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmazza.

6.) Felek jelen szerződés aláírásával az eredeti építési szerződés IX fejezetében meghatározott szerződést biztosító mellékkötelezettségeket (jóteljesítés, jótállás, szavatosság) a pótmunkák vonatkozásában kiterjesztik.

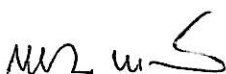
7.) A szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.

8.) Jelen szerződés módosítást a felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

8.) MELLÉKLETEK:

- 8.1. Vállalkozó ajánlata
- 8.2. Ajánlatkérés dokumentumai
- 8.3. Módosított pénzügyi-műszaki ütemterv.

Siklós, 2010. szeptember 22.



.....  
**Megrendelő**

SIKLÓSI KÖRHÁZ HUMÁN-EGÉRSÉG  
SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NON-PROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ RÉSZVÉLYTÁRSASÁG  
7800 Siklós, Baross G. u. 10. sz. h.  
Adószám: 18309108-2-01

**AKTÍV KFT**

6344 Hajós, Kossuth u. 21  
Adószám: 10469344-2-02  
Cégl. szám: 09-00-100

.....  
**Vállalkozó**

Módosított pénzügyi – műszaki ütemterv  
**SIKLÓS KÖRHÁZ REKONSTRUKCIÓ**

	Számla összege	Teljesítés időpontja	Műszaki tartalom
<b>I. rész-számla</b>	54.390.000,- + ÁFA	2009.12.31.	- „D” épület f.sz. átalakítás, felújítás - „D” épület emelet felújítás - Kiviteli tervdokumentáció elkészítése
<b>II. rész-számla</b>	94.772.000,- + ÁFA	2010.03.15.	- „C” épület emelet felújítás - „C” épület f.sz. átalakítás, felújítás 80% - Üvegtető várótér építése - Új épület: földmunka, alapozás, szerkezetépítés
<b>III. rész-számla</b>	88.858.000,- + ÁFA	2010.05.15.	- „C” épület f.sz. befejezése - Új épület: ácsszerkezet, tetőfedés, válaszfal építés, vakolás, gépész, villamos alapvezeték szerelés, padló szigetelése, aljzatbeton, homlokzati nyílászárók beépítése
<b>IV. rész-számla</b>	94.747.000,- + ÁFA	2010.07.15.	- Új épület: belső, nyílászárók beépítése, burkolás, festés, szerelvényezés, homlokzat képzés, lift szerelés, takarítás - Kazánház: átalakítás, felújítás megkezdése - Közlekedés építés megkezdése
<b>V. rész-számla</b>	83.633.000,- + ÁFA	2010.09.30.	- „A” épület f.sz. átalakítás - „B” épület f.sz., emelet átalakítás - Kazánház: átalakítás, felújítás befejezése 2010. 09. 15. - Közlekedés és kertépítés befejezése
<b>Végzámla</b>	8.613.162,- + ÁFA	2010.10.07.	- Földfeltöltés régészeti feltárásoknál - Földfeltöltés korábbi épületek alépítményeinél és a törmelékes területeken - Statikai megerősítések - Közművekkel kapcsolatos pótmunkák

Siklós, 2010. szeptember 22.

*M. W.*

Megrendelő

SIKLÓSI KÖRHÁZ HUMAN-EGÉSZSÉGÜGYI  
SZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT  
KÖRÜLTARTOTT FELELŐSÉGI TÁRSASÁG  
7800 Siklós, Baross G. u. 6.  
Adószám: 18309108-2-02

**AKTÍV KFT.**  
1.  
5344 Halás, Kossuth u. 21.  
Adószám: 10459340-2-03  
Cégvezető: 100-194